



## АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

142700, г. Видное, ул. Школьная, 26а, тел. (495)541-82-36, факс(495) 541-87-87, e-mail: [Leninskiygo@mosreg.ru](mailto:Leninskiygo@mosreg.ru)

24.06.2021 № 147-01ТГ-2693 Жителям Ленинского городского округа  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ Московской области

Рассмотрев Ваши обращения о формировании и предоставления земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0030210:11158, 50:21:0030210:11165, 50:21:0030210:11164, 50:21:0030210:11130, 50:21:0030210:11131, 50:21:0030210:10533, 50:21:0030210:11097, 50:21:0030210:12293, 50:21:0030210:12277, 50:21:0030210:12273, 50:21:0030210:12279, 50:21:0030210:12280, 50:21:0030210:12278, 50:21:0030210:12281, 50:21:0030210:12275, 50:21:0030210:12274, 50:21:0030210:12276, 50:21:0030210:12294, 50:21:0030210:12292, 50:21:0030210:11587, 50:21:0030210:11607, 50:21:0030210:11583, 50:21:0030210:11156, 50:21:0030210:11143, 50:21:0030210:11605, 50:21:0030210:11634, 50:21:0030210:11159, 50:21:0030210:11161, 50:21:0030210:45036, 50:21:0030210:11191, 50:21:0030210:11107, а также по вопросу вырубке зеленых насаждений на перечисленных выше земельных участках, расположенных в районе ЖК «Бутово Парк», вблизи д. №21, вдоль Расторгуевского шоссе, администрация Ленинского городского округа сообщает следующее.

Администрация Ленинского городского округа данные земельные участки не формировала, никаких решений по ним не принимала, в том числе, не принимала нормативных правовых актов по изменению категории земель данных земельных участков, а также не осуществляла согласование местоположения их границ.

По имеющейся информации, границы земельных участков установлены на основании судебных решений.

Согласно ст. 25. Земельного кодекса Российской Федерации, права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости". Сведения вносятся в государственный кадастр недвижимости управлением Росреестра на основании поступивших в установленном порядке документов.

По вопросу вырубке зеленых насаждений информируем, что сотрудниками отдела по охране окружающей среды был произведен выезд на место. В ходе осмотра вышеуказанной территории факты несанкционированной вырубке зеленых насаждений зафиксированы на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0030210:11143.

Администрация Ленинского городского округа разрешения на вырубку зеленых насаждений по указанному адресу не выдавала, соответствующих заявлений не поступало.

В адрес УМВД России по Ленинскому городскому округу Московской области было направлено соответствующее заявление об установлении (розыске) нарушителей и привлечении их к ответственности.

Одновременно по фактам вырубки составлен акт об обнаружении признаков административного правонарушения, который направлен на рассмотрение административной комиссией Ленинского городского округа Московской области. В настоящее время производится расчет ущерба, нанесенного окружающей среде, для последующего его взыскания с собственника земельного участка в судебном порядке.

Также сообщаем, что собственником земельного участка с кадастровым номером 50:21:0030210:11156 получено соответствующее разрешение для проведения вырубки зеленых насаждений.

Разрешение на вырубку подготовлено в соответствии с Положением «Об охране зеленых насаждений на территории Ленинского муниципального района», утвержденным решением Совета депутатов Ленинского муниципального района от 24.12.2009 №5/33, и регламентом предоставления муниципальной услуги.

В связи с массовым поступлением обращений жителей, обеспокоенных вырубкой зеленых насаждений по указанному адресу, главой Ленинского городского округа было дано поручение остановить вырубку зеленых насаждений и провести дополнительные проверочные мероприятия. Ранее выданное разрешение на вырубку зеленых насаждений аннулировано 30.04.2021.

Вместе с тем сообщаем, что в настоящее время администрация Ленинского городского округа производит анализ имеющихся документов на предмет правомерности формирования земельных участков в соответствии с требованиями действующего законодательства и определения возможности обращения в судебные органы в случае нарушений таких требований.

Дополнительно сообщаем, что земельные участки с кадастровыми номерами 50:21:0030210:10533; 50:21:0030210:11164; 50:21:0030210:11158; 50:21:0030210:11165; 50:21:0030210:11130 подлежат изъятию или преобразованию на основании Распоряжений Департамента городского имущества города Москвы от 09.12.2020 №42519, от 22.12.2020 №44875 «Об изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества», для осуществления целей Адресной инвестиционной программы г. Москвы «Строительство улично-дорожной сети с искусственными сооружениями и переустройством инженерных коммуникаций на участке от МКАД до автомобильной дороги «Солнцево-Бутово-Варшавское шоссе».

Кроме этого, в сведениях ЕГРН отсутствует запись о земельном участке с кадастровым номером 50:21:0030210:45036.

Первый заместитель главы администрации



А.А. Гравин