



КОМИТЕТ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел. (498) 602-18-42
факс (498) 602-18-43
e-mail: mosoblkomles@mosreg.ru

04.06.2021

ТГ-7364/28-08

Косаревской К.А.

kriskalyuzhina@icloud.com

Уважаемая Кристина Александровна!

Комитет лесного хозяйства Московской области (далее - Комитет) рассмотрев Ваше обращение от 24.05.2021 № 762919, направленное в адрес Администрации Президента Российской Федерации, сообщает следующее.

По сведениям публичной кадастровой карты, земельные участки (далее – ЗУ) с кадастровыми номерами (далее – КН) 50:21:0030210:11156 (ранее входивший в состав ЗУ с КН 50:21:0000000:45035), 50:21:0030210:11158 (ранее входивший в состав ЗУ с КН 50:21:0030210:11100), 50:21:0030210:11165 (ранее входивший в состав ЗУ с КН 50:21:0030210:10534), 50:21:0030210:11164 (ранее входивший в состав ЗУ с КН 50:21:0030210:10534), 50:21:0030210:11130 (ранее входивший в состав ЗУ с КН 50:21:0030210:10531), 50:21:0030210:11131 (ранее входивший в состав ЗУ с КН 50:21:0030210:10531), 50:21:0030210:10533, 50:21:0030210:11097 (ранее входивший в состав ЗУ с КН 50:21:0030210:10532), 50:21:0030210:11634 (ранее входивший в состав ЗУ с КН 50:21:0000000:45961), 50:21:0030210:11605 (ранее входивший в состав ЗУ с КН 50:21:0030210:11586), 50:21:0030210:11143 (ранее входивший в состав ЗУ с КН 50:21:0000000:45063), 50:21:0030210:11587, 50:21:0030210:11583, 50:21:0030210:11607, 50:21:0000000:45036, 50:21:0030210:11107, 50:21:0030210:11191, 50:21:0030210:11159 (ранее входивший в состав ЗУ с КН 50:21:0030210:11100), 50:21:0030210:11161 (ранее входивший в состав ЗУ с КН 50:21:0000000:45010) отнесены к землям населенных пунктов, в отношении ЗУ с КН 50:21:0030210:12273, 50:21:0030210:12274, 50:21:0030210:12275, 50:21:0030210:12276, 50:21:0030210:12277, 50:21:0030210:12278, 50:21:0030210:12279, 50:21:0030210:12280, 50:21:0030210:12281, 50:21:0030210:12292, 50:21:0030210:12293, 50:21:0030210:12294 категория земель не установлена.

При проведении пространственного анализа данных о границах ЗУ и границах земель лесного фонда, содержащихся в Государственном лесном реестре установлено, что границы ЗУ с КН 50:21:0030210:11156, 50:21:0030210:11158, 50:21:0030210:11164, 50:21:0030210:11165, 50:21:0030210:11130, 50:21:0030210:11131, 50:21:0030210:10533, 50:21:0030210:11097,

50:21:0030210:11634, 50:21:0030210:11605, 50:21:0030210:11143,
50:21:0030210:11587, 50:21:0030210:11583, 50:21:0030210:11107,
50:21:0030210:11191, 50:21:0030210:11159, 50:21:0030210:11161,
50:21:0030210:11607, 50:21:000000:45036 не накладываются на земли лесного фонда,
ЗУ с КН 50:21:0030210:12273, 50:21:0030210:12274, 50:21:0030210:12275,
50:21:0030210:12276, 50:21:0030210:12277, 50:21:0030210:12278,
50:21:0030210:12279, 50:21:0030210:12280, 50:21:0030210:12281,
50:21:0030210:12292, 50:21:0030210:12293, 50:21:0030210:12294 имеют наложения на
земли лесного фонда.

Решениями Видновского городского суда установлено, что права предыдущих правообладателей в отношении ЗУ с КН 50:21:0030210:10534, 50:21:0030210:11100, 50:21:0030210:10531, 50:21:0030210:10533, 50:21:0030210:10532, 50:21:0030210:11587, 50:21:0030210:11607, 50:21:0030210:11583, 50:21:000000:45035, 50:21:000000:45063, 50:21:0030210:11586, 50:21:000000:45961, 50:21:000000:45010, 50:21:000000:45036, 50:21:0030210:11191, 50:21:0030210:11107 зарегистрированы до 01.01.2016.

Согласно п. 4 ст.10 Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» защиту, в том числе в судебном порядке, имущественных прав и законных интересов Российской Федерации в области лесных отношений от имени Российской Федерации осуществляет уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти.

Постановлением Правительства Российской Федерации №1223 от 07.10.2017 «О внесении изменения в Положение о Федеральном агентстве лесного хозяйства» Положение о Федеральном агентстве лесного хозяйства дополнено подпунктом 5.20. следующего содержания «5.20. осуществляет от имени Российской Федерации защиту, в том числе в судебном порядке, имущественных прав и законных интересов Российской Федерации в области лесных отношений».

Рослесхоз письмами от 19.11.2020 № ИС-02-50/23004, от 24.03.2021 № ИС-02-50/5784, от 14.10.2020 № ИС-02-27/20154, от 10.02.2021 № ИС-02-50/2297 уведомил Комитет о принятии решения об отсутствии оснований для оспаривания законности возникновения прав на ЗУ с КН 50:21:0030210:10534, 50:21:0030210:11100, 50:21:0030210:10531, 50:21:0030210:10533, 50:21:0030210:10532, 50:21:0030210:11587, 50:21:0030210:11607, 50:21:0030210:11583, 50:21:000000:45035, 50:21:000000:45063, 50:21:0030210:11586, 50:21:000000:45961, 50:21:000000:45010, 50:21:000000:45036, 50:21:0030210:11191, 50:21:0030210:11107.

По информации, представленной органами местного самоуправления, указанные в обращении земельные участки администрация Ленинского городского округа Московской области (далее - Администрация) не формировала, не принимала нормативно-правовых актов по изменению категории земель данных земельных участков, не осуществляла согласование местоположения их границ.

Рассматриваемые земельные участки поставлены на государственный кадастровый учет на основании вступивших в силу судебных решений.

Согласно п. 5 ч. 2 ст. 14 Закона о регистрации основаниями для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав являются (в том числе) вступившие в законную силу судебные акты.

Вступившие в законную силу судебные акты являются обязательными к исполнению на территории Российской Федерации.

Также Администрация сообщает, что в настоящее время по данным земельным участкам производится анализ имеющихся документов на предмет правомерности их формирования в соответствии с требованиями действующего законодательства и определения возможности обращения в судебные органы в случае нарушений таких требований.

Первый заместитель председателя Комитета
лесного хозяйства Московской области

Д.Ю. Капиталинин

