



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
(РОСЛЕСХОЗ)**

Адрес: ул. Пятницкая, д. 59/19, Москва, 115184
Тел.: (495) 953-37-85, факс: (499) 230-85-30

27.05.2021 ВС-02-50/10931

№ _____

на № б/н

Заявителям по списку

Комитет по архитектуре и
градостроительству
Московской области
ул. Кулакова, д. 20,
г. Москва, 123592

Комитет лесного хозяйства
Московской области

О рассмотрении обращения

Федеральное агентство лесного хозяйства рассмотрело обращения граждан по вопросу незаконной рубки лесных насаждений на территории Ленинского района Московской области в том числе на земельных участках с кадастровыми номерами 50:21:0030210:11158, 50:21:0030210:11165, 50:21:0030210:11164, 50:21:0030210:11130, 50:21:0030210:11131, 50:21:0030210:10533, 50:21:0030210:11097, 50:21:0030210:12293, 50:21:0030210:12277, 50:21:0030210:12273, 50:21:0030210:12279, 50:21:0030210:12280, 50:21:0030210:12278, 50:21:0030210:12281, 50:21:0030210:12275, 50:21:0030210:12274, 50:21:0030210:12276, 50:21:0030210:12294, 50:21:0030210:12292, 50:21:0030210:11587, 50:21:0030210:11607, 50:21:0030210:11583, 50:21:0030210:11156, 50:21:0030210:11143, 50:21:0030210:11605, 50:21:0030210:11634, 50:21:0030210:11159, 50:21:0030210:11161, 50:21:0030210:45036, 50:21:0030210:11191, 50:21:0030210:11107 и защиты имущественных прав и законных интересов Российской Федерации в области лесных отношений.

Ранее, в адрес Рослесхоза поступали аналогичные обращения граждан по защите имущественных прав и законных интересов Российской Федерации в области лесных отношений в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0030210:11130, 50:21:0030210:11131, 50:21:0030210:10533, 50:21:0030210:11587, 50:21:0030210:11607, 50:21:0030210:11583, 50:21:0030210:11156, 50:21:0030210:11143, 50:21:0030210:11605, 50:21:0030210:11634, 50:21:0030210:11159, 50:21:0030210:11161, 50:21:0030210:11191, 50:21:0030210:11107 (далее – Земельные участки, которые ранее поступали), расположенных на территории Ленинского городского округа Московской области.

В рамках рассмотрения таких обращений Рослесхозом были направлены обращения в Администрацию Ленинского городского округа Московской области (далее – Администрация) о представлении имеющейся информации, в МВД России о проведении проверки на предмет превышения должностных полномочий по распоряжению земельными участками из состава земель лесного фонда.

Письмом от 29.06.2020 № 1707-исх Администрация сообщила, по земельным участкам Видновской городской прокуратурой Московской области 22.05.2020 была проведена проверка, по результатам которой установлено, что право собственности на такие земельные участки зарегистрировано на основании вступивших в законную силу решений Видновского городского суда Московской области, и подтверждена обоснованность выводов суда о законности заключений кадастрового инженера о возможности выдела земельного участка в натуре.

Также письмом от 21.07.2020 № 7/13-9421 МВД России на обращение Рослесхоза сообщило, что по результатам проверки аналогичных фактов УМВД России по Ленинскому району Московской области от 19.06.2020 вынесено постановление об отказе в возбуждении уголовного дела.

Так, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) Земельные участки, которые ранее поступали, отнесены к категории земель населённых пунктов, права правообладателя возникли после 01.01.2016.

Вместе с тем, согласно судебным актам Видновского городского суда Московской области в отношении Земельных участков, которые ранее поступали, права предыдущих правообладателей возникли до 01.01.2016.

Рослесхоз отмечает, что в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ) установлено, что в случае, если в соответствии со сведениями, содержащимися в ГЛР, лесном плане субъекта Российской Федерации, земельный участок относится к категории земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями ЕГРН, правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами на земельные участки этот земельный участок отнесен к иной категории земель, принадлежность земельного участка к определенной категории земель определяется в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, либо в соответствии со сведениями, указанными в правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах на земельные участки, при отсутствии таких сведений в ЕГРН, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 указанной статьи. Положения части 3 статьи 14 Федерального закона № 172-ФЗ применяются в случае, если права правообладателя или предыдущих правообладателей на земельный участок возникли до 01.01.2016.

Таким образом, по результатам рассмотрения материалов в отношении Земельных участков, которые ранее поступали, принимая во внимание наличие судебных актов и положения Федерального закона № 172-ФЗ, Рослесхозом принято решение об отсутствии оснований для оспаривания законности возникновения прав.

В соответствии с положениями статей 11.4 - 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации при объединении, разделе либо объединении земельных участков у собственника возникает право собственности на образуемый земельный участок, а также при перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности у их собственников возникает право собственности на соответствующие образуемые земельные участки в соответствии с соглашениями между такими собственниками об образовании земельных участков.

Следовательно, принятые решения распространяются на земельные участки, образованные путем раздела, объединения, перераспределения или выдела с сохранением в измененных границах.

Дополнительно с целью исполнения полномочий по защите имущественных прав и законных интересов Российской Федерации в области лесных отношений, в том числе в судебном порядке, на основании пункта 5.20(3) Положения о Федеральном агентстве лесного хозяйства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 736, Рослесхозом рассмотрены материалы в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0030210:11158, 50:21:0030210:11165, 50:21:0030210:11164, 50:21:0030210:11097, 50:21:0030210:12293, 50:21:0030210:12277, 50:21:0030210:12273, 50:21:0030210:12279, 50:21:0030210:12280, 50:21:0030210:12278, 50:21:0030210:12281, 50:21:0030210:12275, 50:21:0030210:12274, 50:21:0030210:12276, 50:21:0030210:12294, 50:21:0030210:12292, 50:21:0030210:45036 (далее – Земельные участки, которые ранее не поступали) на предмет наличия оснований для оспаривания законности возникновения прав.

Согласно информации, представленной ФГБУ «Рослесинфорг», при сопоставлении границ Земельных участков, которые ранее не поступали, с границами лесничеств, утвержденных соответствующими приказами Рослесхоза, выявлено, что границы указанных земельных участков имеют пересечения с землями лесного фонда.

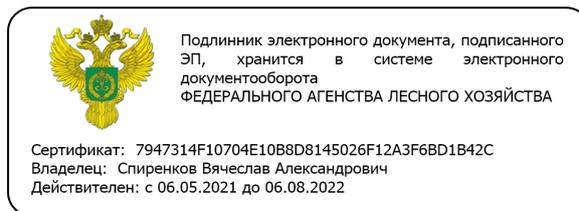
В целях всестороннего и объективного рассмотрения обращений, Рослесхозом принято решение направить:

запрос в администрацию Ленинского городского округа Московской области о представлении дополнительной информации в части образования таких участков;
обращение в МВД о проверки законности образования земельных участков.

После получения запрашиваемой информации Рослесхозом повторно будут рассмотрены материалы в отношении Земельных участков, которые ранее не поступали.

Комитету по архитектуре и градостроительству Московской области, Комитету лесного хозяйства Московской области сообщается для сведения и учета в работе.

Заместитель руководителя



В.А. Спиренков